



575 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 01/01/2008

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Interphone, Ascenseur, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, dernier étage, Menuiserie Alu, Volets Roulants électriques, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 772 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 11676 Cannes

CANNES PETIT-JUAS, EXCLUSIVITE MLS ! Superbe appartement 3P en DERNIER ETAGE et très bien situé dans une résidence récente de bon standing à proximité du centre Suquet et de la Croisette dans un environnement calme et résidentiel. Cet appartement très bien agencé d'une surface de 72m² bénéficie d'une grande terrasse de 35m² avec une belle vue dégagée. Toutes commodités à 5 minutes à pied (supérette, pharmacie, boulangerie, bus...). Au 2e et dernier étage, baigné de lumière, il se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres en suites avec salle de douches et salle de bains et d'un toilette indépendant. Un garage au rez-de-chaussée et une cave complètent ce bien idéal pour tout projet familial en résidence principale ou secondaire !

Classe énergie (dpe) : B Coûts énergie annuel de 630 à 930 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS