



569 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Ouest

Vue : Rue

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

Prestations :

calme, Prox. écoles, Prox. transports,
dernier étage, Menuiserie PVC, Volets
Roulants manuels, Double vitrage,
Environnement Résidentiel, Programme
investisseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

569 000 €

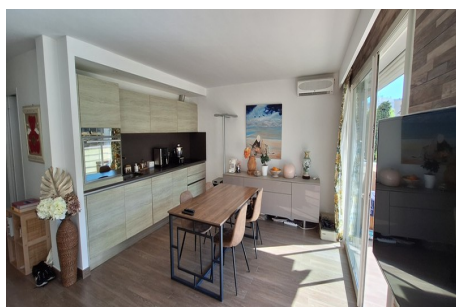
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
2 820 € (235 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1946 Cannes

3 Pièces Cannes dernier étage Cannes - Palm Beach Magnifique 3 Pièces rénové
dernier étage sur la fabuleuse pointe croisette. Plages à 100 Mètres , quartier
recherché et très calme venez découvrir cet appartement de 68 M2 , composé de
deux chambres , grand séjour cuisine de 34 M2 , terrasse de 12 M2. Second et
dernier étage sans ascenseur. Parking collectif avec de nombreuses places dans
la résidence. Accès plages 1 minute à pied !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1081 à 1463 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 18/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS