



995 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

ascenseur, piscine, environnement

Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 1309 Cannes

CANNES PALM BEACH, secteur MOURE ROUGE, dans très belle résidence de standing des années 2000 avec parc et piscine, magnifique 3P de 78 m<sup>2</sup> sur superbe terrasse d'angle Sud et Est de 29m<sup>2</sup> avec vue mer, état exceptionnel, belle et grande pièce à vivre de 38m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, cave et garage inclus. Accès direct aux plages et tous commerces à 5 min à pied. Coup de coeur pour ce bel appartement idéalement situé dans un environnement calme et privilégié ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

### Informations légales

995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS