



687 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 17 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, meublé, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

687 000 € honoraires inclus

4,66% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (687 000 € hors honoraires), bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1074 Cannes

PALM BEACH - EXCLUSIVITE MLS ! Idéalement situé à 2 pas du Port Canto, de la Croisette et des plages dans un environnement calme et privilégié, superbe 3P de 70m² en très bon état général et qui vous séduira pour ses volumes et son agencement optimisé ! Il comprend un spacieux séjour, une cuisine indépendante, une chambre principale, une deuxième chambre, une salle de bain, ainsi que des toilettes séparées. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien idéal pour tout projet de vie en principal ou en secondaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 30m², parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente ! Coup de coeur garanti !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/05/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS