Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

499 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Exposition : Sud

Vue : Rue Dégagée

État intérieur : Très bon état

Standing : Luxe

Prestations :

ascenseur, calme, climatisation, Aménagé P.M.R., Volets Double vitrage, Double vitrage, fibre optique, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 1676 Cannes

Niché dans le prestigieux quartier de la Pointe Croisette, à deux pas des plages et de la renommée place de l'Etang dans un très bel immeuble de pure style Art-déco, nous vous présentons ce superbe 2/3P de 66m² (53m² Loi Carrez) en avant-dernier étage avec ascenseur et comprenant : Séjour de 33m² intégrant une loggia (20m²+13m²) ouvrant sur une large terrasse de 9m² plein soleil, cuisine indépendante équipée, une belle et grande chambre, une seconde chambre d'appoint, salle de bain et WC indépendant. Cet appartement est idéal en résidence secondaire et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès à deux pas des lieux emblématiques de Cannes !

Informations légales
499 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 26/04/2025