



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



560 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

Standing : BON

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

560 000 € honoraires inclus

4,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (534 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2586 Cannes

Profitez de la MAGNIFIQUE VUE MER latérale que vous offre ce confortable appartement situé dans le quartier très prisé de la Pointe Croisette, à 2 pas du célèbre établissement du Palm Beach, et à 20 m des plages du Mouré Rouge. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine intégrée, grande chambre avec dressing, une pièce de 7,5 m² pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau, salle de douche et wc séparé. Les 3 pièces ouvrent sur une agréable terrasse de 7,70 m² offrant la magnifique vue mer latérale, avec le Cap d'Antibes à l'horizon. Un bien rare en bord de mer dans le secteur du Palm Beach. A voir sans tarder. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 463 à 627 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 11/02/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS