



560 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : BON

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

### Informations légales

560 000 € honoraires inclus

4,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (534 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2586 Cannes

Profitez de la MAGNIFIQUE VUE MER latérale que vous offre ce confortable appartement situé dans le quartier très prisé de la Pointe Croisette, à 2 pas du célèbre établissement du Palm Beach, et à 20 m des plages du Mouré Rouge. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine intégrée, grande chambre avec dressing, une pièce de 7,5 m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau, salle de douche et wc séparé. Les 3 pièces ouvrent sur une agréable terrasse de 7,70 m<sup>2</sup> offrant la magnifique vue mer latérale, avec le Cap d'Antibes à l'horizon. Un bien rare en bord de mer dans le secteur du Palm Beach. A voir sans tarder. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 463 à 627 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/02/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS