



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



895 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1966

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 060 € (255 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2608 Cannes

Au cœur du secteur très recherché de la Pointe Croisette et du Palm Beach, à 150 m du Port Canto sur la Croisette et à 400 m des Plages du Mouré Rouge, dans rue très calme, nous vous proposons ce 3 pièces d'angle traversant composé d'un confortable séjour de près de 28 m² ouvrant sur profonde terrasse Est, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, et 2 salles d'eau avec 2 toilettes. Une grande place de Parking "boxable" au sous-sol et une cave complètent cette offre.

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1520 à 2120 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS