



1 395 000 €

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

1 395 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 316 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 720 € (310 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement de prestige 2579 Cannes

Nous avons le plaisir de vous présenter un superbe appartement en dernier étage situé dans le quartier Palm Beach, à Cannes. Il s'agit d'un appartement de 3 pièces, d'une surface de 70 m<sup>2</sup>, complétée par deux terrasses de 20 et 18m<sup>2</sup> et d'un solarium de 72m<sup>2</sup>. Situé au 3<sup>ème</sup> étage et dernier étage d'un immeuble de grand standing. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud et d'une vue imprenable sur la mer et les Iles de Lérins. L'état intérieur est excellent, reflétant le standing luxueux de l'immeuble. Des prestations de confort sont incluses telles qu'un ascenseur, double vitrage, climatisation, porte sécurisée, volets roulants électriques et stores électriques. Il comprend 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes, 2 terrasses et un toit terrasse avec cuisine d'été, salon et jacuzzi... Le secteur du Palm Beach, situé à la Pointe de la Croisette est un quartier résidentiel et chic, célèbre pour sa plage privée et son...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS