

## Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



## 600 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 60 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction: 1960

Exposition : Est Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

## Informations légales

600 000 € honoraires inclus

4,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (572 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## **Appartement 2480 Cannes**

Dans le quartier très prisé de la Pointe Croisette et du Palm Beach, à 20 m des plages du Mouré Rouge et à 50 m du charme Provençal de la Place de l'Étang, confortable appartement 2/3 pièces composé d'une entrée, bureau, séjour avec cuisine intégrée, grande chambre avec dressing, salle de douche et wc séparé. Le séjour, ainsi que la chambre et le bureau ouvrent sur une agréable terrasse de 7,70 m² offrant une magnifique vue mer latérale, avec le Cap d'Antibes à l'horizon. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial El.

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): A





