



660 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Année construction : 01/01/1974

Exposition : Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

### Prestations :

Interphone, Ascenseur, Accessible P.M.R.,  
Prox. écoles, Prox. commerces,  
Menuiserie Alu, Volets Roulants  
électriques en partie, Environnement  
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

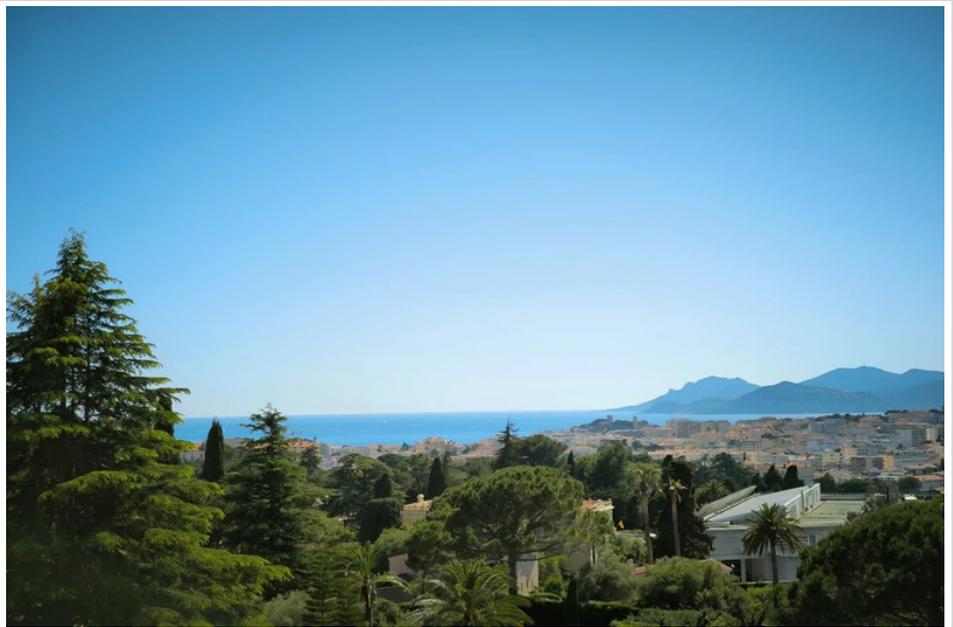
2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

### Informations légales

660 000 € honoraires inclus  
5,55% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (660 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (130 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
8 652 € (721 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1256 Cannes

CANNES OXFORD - EXCLUSIVITE MLS ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement 3P à rénover d'une surface de 110 m<sup>2</sup> et situé dans un quartier privilégié au calme absolu ! En étage élevé d'un immeuble de grand standing, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel : Beau séjour de réception avec salle à manger, cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec salle de bains ou salle d'eau attenante, 1 troisième salle d'eau avec toilette invités, terrasse d'angle de 34 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest offrant une vue panoramique sur la mer et l'Estérel. Vendu avec cave et parking. L'ensemble immobilier combine confort, élégance et commodités exceptionnelles, tout en bénéficiant d'un accès rapide à Cannes et en étant préservé du bruit urbain. Équipements et services de l'immeuble : Gardien 24/24 - Piscine extérieure - Terrain de tennis - Parkings invités - Parc paysager. Coup de coeur garanti pour ce bien à fort potentiel et bénéficiant...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1298 à 1493 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 09/05/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS