

350 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

### Prestations :

1 balcon, ascenseur, gardien,  
environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



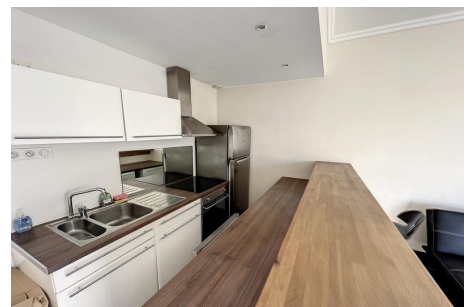
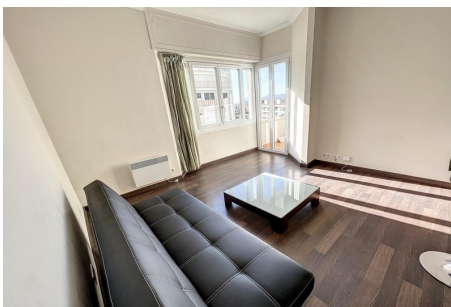
## Appartement 1236 Cannes

Secteur Gallia, dans résidence de bon standing à proximité Rue d'Antibes, tous commerces et Complexe Montfleury, charmant et lumineux 3P de 64m<sup>2</sup> en excellent état, séjour avec cuisine entièrement équipée, balcon plein Sud avec belle vue sur la ville, l'Estérel et la mer, 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, appartement climatisé avec vitrage double, cave. Belle opportunité sur secteur recherché ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

### Informations légales

350 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus charges courantes  
annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 29/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS