

760 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 2027

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Local 2-roues et vélos, Porte blindée, Clim. gainable (intégrée), Stores électriques, Volets roulants électriques, Norme RE 2020 (éco énergie), Norme RA (acoustique)

2 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

760 000 €

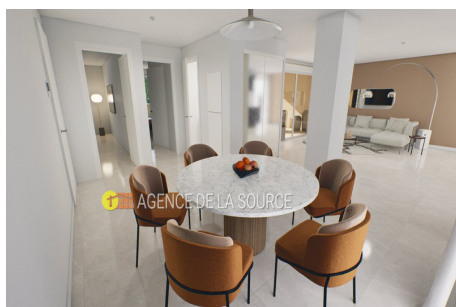
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2601 Cannes

Quartier des Anglais / St Nicolas. Programme neuf, dans une résidence intimiste et de haut standing. Appartement 3-Pièces de 90m² avec salon et salle-à-manger, cuisine ouverte et deux chambres avec salle d'eau. Les chambres ont accès à un balcon de 20m² et la pièce de vie s'ouvre sur un second balcon de surface équivalente par une grande baie vitrée. Ce beau programme répond aux dernières normes acoustique et thermique et son architecture contemporaine et fonctionnelle procurera aux futurs propriétaires un cadre de vie remarquable, dans un quartier résidentiel et central. Accessible par monte-voiture, un double parking en sous-sol est disponible pour 75 000 € en sus du prix (5m x 5m). Local vélo et scooter en sous-sol. Livraison : premier trimestre 2027. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS : 3% du prix de vente.** Les images présentées sont des projections.

Document non contractuel - 13/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS