



2 580 000 €

**Achat appartement de prestige**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

#### Informations légales

2 580 000 € honoraires inclus

4,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 477 000 € hors honoraires), bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 024 € (252 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement de prestige 2407 Cannes

Secteur Martinez et tout proche du Port Canto dans belle résidence sécurisée, superbe 3P traversant en étage élevé et bénéficiant d'une très belle vue sur la mer, le port et les montagnes de l'Estérel. Appartement tout confort entièrement rénové et équipé offrant de très belles prestations contemporaines et raffinées : Séjour plein Sud sur terrasse avec cuisine équipée, 2 belles chambres en suites avec dressings, nombreux rangements. Vendu avec garage et cave. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 541 à 731 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS