



750 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, dernier étage, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

750 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (720 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2540 Cannes-la-Bocca

Cannes Midi, face mer, dernier étage. Superbe emplacement pour ce lumineux 3P de 82m² habitables dont 67.93m² Carrez, terrasse 20m² dont partie en véranda. Composé au sud d'un séjour de 22.50m², deux chambres de 13.39m² et 9.65 m² et au nord d'une cuisine équipée de 6.25 m². 1 salle de bains et 1 salle de douches. Appartement entièrement climatisé. Vue mer à 180° face aux plages de sable, promenade aménagée avec tables, aires de fitness, kiosques, voies cyclables en face de l'immeuble. Garage en sous-sol, parking extérieur privé et cave inclus dans le prix. Coup de coeur garanti pour ce bien bénéficiant d'une vue époustouflante ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 28/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS