



495 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1876

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Réception et gardien,
Résidence sécurisée, Calme, Salon
commun, Résidentiel, Parking collectif

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

495 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (467 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 2 376 € (198 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de caractère 2583 Cannes

Au coeur de l'illustre quartier de la Californie, confortable et élégant 3P de 79 m² niché en rez-de-parc de ce magnifique Hôtel Particulier de 1876 ! Séjour plein Sud de 22 m² avec accès direct au parc et une très belle vue sur les jardins, cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres de 14m² chacune, un grenier en location à 80 €/mois de 18m²...Appartement lumineux avec une belle hauteur sous-plafond. Au sein d'un magnifique parc sécurisé et très soigneusement entretenu, vous profiterez d'un environnement calme et ultra-privilégié : Gardiennage avec réception, salons communs, tennis, parking collectif avec jouissance de deux emplacements...Un coin de paradis à quelques minutes seulement de l'effervescence du centre et de la Croisette... Coup de coeur garanti pour ce bien en excellent état et jouissant d'une ambiance unique à l'esprit Belle Epoque !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1025 à 1387 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS