Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

960 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking collectif

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

960 000 € honoraires inclus

5,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (910 000 € hors honoraires), bien en copropriété(11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 824 € (319 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement de caractère 2542 Cannes

Cannes Californie, Unique ! En DERNIER ETAGE d'une magnifique et intimiste Demeure bourgeoise au style Anglo-Normand de 1890 dans un environnement calme et ultra-résidentiel, très belle opportunité pour ce superbe Appartement/Duplex d'angle traversant de 112m² dont 101m² Loi Carrez sur terrasse plein Sud de 5m². Appartement en excellent état, tout confort avec climatisation, vitrage double, ascenseur... et offrant toute l'authenticité et le charme de l'ancien (parquet, belle hauteur sous-plafond, poutres apparentes, grandes ouvertures...). De plain-pied, spacieux séjour de réception en angle Sud et Est offrant une exceptionnelle vue sur la baie de Cannes, les îles et l'Estérel, belle cuisine indépendante avec tourelle vue Californie, une spacieuse chambre à l'Est avec vue Californie, église Saint Georges et mer, salle de douches avec toilette et nombreux rangements. A l'étage une grande chambre avec belle vue mer et salle de douches attenante...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1420 à 1980 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS