



599 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

599 000 € honoraires inclus

5,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (570 000 € hors honoraires), bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 556 € (213 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de caractère Cannes

Au coeur de la Californie ! Pour amateurs d'Ancien dans un environnement calme et ultra-résidentiel, lumineux 3P de Caractère avec superbe vue mer dans prestigieuse résidence à l'Esprit Cottage et donnant sur un magnifique Parc classé et paysagé. Appartement lumineux en étage 2 sur 3 avec triple exposition Est/Sud/Ouest : Séjour avec cheminée et cuisine équipée, 2 belles chambres, terrasses 16m² et un beau jardin clos d'environ 70m². En annexe un garage à usage d'atelier et de remise pour scooter ou véhicule de petit segment et un droit de stationnement pour deux véhicules. Véritable coup de coeur pour cet Appartement/Milla bénéficiant d'une situation exceptionnelle !

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1538 à 2080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS