

787 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 108 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

ascenseur, gardien

1 chambre

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave



Appartement 4187 Cannes

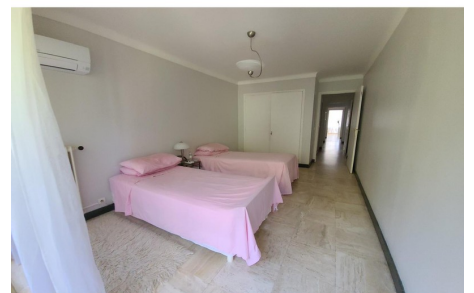
Basse Californie, dans une résidence de standing face à la mer et aux Iles de Lérins à proximité directe plages et commerces, grand appartement à moderniser de type 3/4P traversant Sud/Nord sur belles et profondes terrasses. Entrée desservant un double séjour face à la mer ouvrant sur terrasse plein Sud, dressing, salle de bains avec toilette, toilette indépendant, un espace nuit avec une 2ème salle de bains et toilette, une chambre ouvrant sur terrasse Nord vue verdure, cellier, cuisine indépendante. Bien à fort potentiel vendu avec garage et cave accès ascenseur, belle opportunité ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

Informations légales

787 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 376 € (448 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1493 à 2021 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS