



# Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



400 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

Etat intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

400 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 424 € (202 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2623 Cannes

Au cœur de notre agréable quartier résidentiel de Basse Californie, au pied des commerces de nécessités et à seulement 7 min à pied de la Croisette et ses plages, découvrez tout le potentiel de cet appartement en étage élevé de 69 m<sup>2</sup> à rénover, avec ses 2 terrasses offrant une jolie vue mer vers les îles de Lérins. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé, et de nombreux rangements. La cuisine et le séjour donnent accès à une terrasse Est, et les deux chambres donnent accès à une seconde terrasse orientée Est et Sud. Ce bien offre également la possibilité de créer une troisième chambre. Idéal en habitation principale comme secondaire. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 888 à 1202 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/01/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS