

400 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

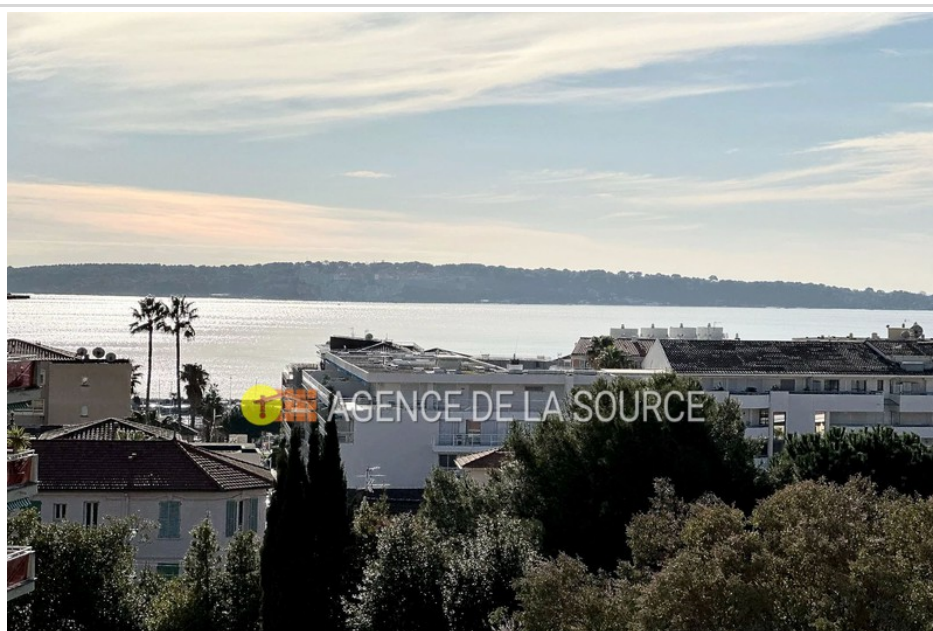
1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

400 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (380 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (145 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 424 € (202 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2623 Cannes

Au cœur de notre agréable quartier résidentiel de Basse Californie, au pied des commerces de nécessités et à seulement 7 min à pied de la Croisette et ses plages, découvrez tout le potentiel de cet appartement en étage élevé de 69 m² à rénover, avec ses 2 terrasses offrant une jolie vue mer vers les îles de Lérins. Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et un toilette séparé, et de nombreux rangements. La cuisine et le séjour donnent accès à une terrasse Est, et les deux chambres donnent accès à une seconde terrasse orientée Est et Sud. Ce bien offre également la possibilité de créer une troisième chambre. Idéal en habitation principale comme secondaire. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 888 à 1202 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/01/2026

