



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



1 060 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Foyer Bioéthanol

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 060 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 764 € (397 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2622 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, luxueux 3P d'angle traversant S/E/N dans résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et Croisette ! Appartement rénové par un architecte avec prestations haut de gamme et entièrement équipé avec goût et raffinement : Superbe pièce de réception de 35m² sur profonde terrasse d'angle Sud et Est de 25m² offrant une très belle vue sur les jardins de la résidence et la mer, deux grandes chambres en suites dont une sur loggia Nord, chacune avec dressing et nombreux rangements. Vendu avec une belle cave et un grand parking sous-sol accès ascenseur (auto+moto). Véritable coup de cœur pour ce bien d'exception bénéficiant d'un environnement privilégié à 2 pas de la Croisette et des plages !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 841 à 1137 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS