



685 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

685 000 € honoraires inclus
4,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (652 500 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 752 € (396 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2615 Cannes

Nouveauté EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable 3P d'angle traversant Sud/Ouest/Nord de 91,22m² avec belle vue verdure sans vis-à-vis ! Séjour de réception avec salle à manger 37m² sur belle et profonde terrasse plein Sud 15m², cuisine indépendante équipée, deux belles chambres au Nord dont une sur loggia, salle de bains avec toilette, salle de douches, toilette invités et nombreux rangements. Appartement lumineux en bon état général vendu avec un grand parking sous-sol sécurisé (auto+moto) et une grande cave accès ascenseur. Véritable coup de coeur pour ce bien idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilegié à 2 pas de la Croisette !

Document non contractuel - 03/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS