

477 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

477 000 € honoraires inclus

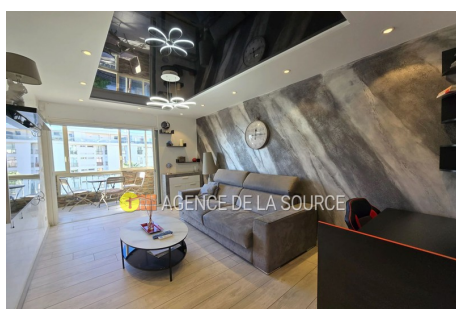
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété (34 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2610 Cannes

Basse Californie, second rang Croisette, Coup de coeur garanti ! En étage élevé dans bel immeuble bourgeois idéalement situé à deux pas de la Croisette et du Port Canto, confortable et lumineux 3P traversant très bien agencé et offrant de belles prestations : 2 chambres sur Loggia Nord avec belle vue sur la Californie, cuisine entièrement équipée, séjour sur Loggia Sud avec superbe vue sur la mer et le Port Canto. Vendu avec cave. Belle opportunité pour ce bien clés en main et adapté à tout projet d'investissement ! Renseignements et visites : Alain Freyermuth - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 609 à 825 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS