

465 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

465 000 €

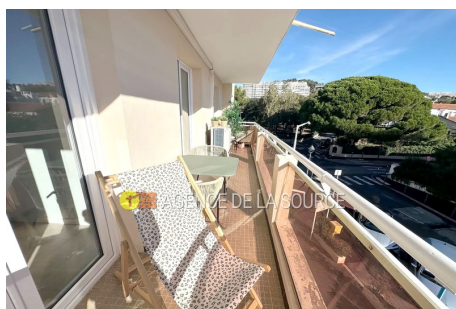
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2604 Cannes

Basse Californie, situation privilégiée sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel, à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 7 minutes à pied de la Croisette et des plages, confortable et lumineux appartement 3P entièrement rénové et équipé avec goût de 60,05m² sur belle terrasse Est de 9m² avec vue dégagée et bel aperçu mer latéral, comprenant séjour avec cuisine ouverte, 2 confortables chambres, salle d'eau et toilette indépendant. Une cave complète ce bien. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 980 à 1370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS