



349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1956

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Climatisation, Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

349 000 € honoraires inclus

6,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (327 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 004 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2595 Cannes

Au cœur du secteur très prisé de la Basse Californie - Alexandre III, découvrez ce confortable appartement au calme et tout proche des commerces de proximité, à 6 min à pied de la Croisette et de ses plages. Ce bien, qui comprend 2 chambres lumineuses, salle d'eau et toilette séparé, offre un spacieux séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur profonde terrasse de 46 m². Une belle hauteur sous plafond offre également de beaux volumes à ce bien. Une cave complète cette offre. Un garage fermé au sous-sol est également disponible à la vente au prix de 40 000 € en sus. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 930 à 1258 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS