



650 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

650 000 € honoraires inclus

6,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (613 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 304 € (192 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2589 Cannes

En étage élevé dans résidence récente gardiennée et sécurisée bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie et à seulement 5 mn à pied de la célèbre Croisette et ses plages, venez découvrir ce bel appartement 3P traversant à moderniser : Cuisine indépendante équipée au nord, séjour et chambre 1 au Sud sur confortable et profonde terrasse avec belle vue sur le jardin de la résidence et l'église Notre Dame des Pins, chambre 2 au nord sur verdure, une salle d'eau avec toilette, une salle de bains et nombreux rangements... Appartement complet vendu avec une grande cave au RDC et un garage sous-sol accès ascenseur et alimenté en électricité... Coup de coeur pour ce bien adapté à tous projets de vie en résidence principale ou secondaire, à visiter sans tarder ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1040 à 1470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/08/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS