



550 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

550 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 848 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2587 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie idéalement situé à 2 pas de la Croisette et des commodités, confortable et lumineux rez-de-jardin en Duplex de 82,05m² sur un beau jardin plat et sécurisé d'une belle surface de 147m² avec exposition Est/Nord/Ouest et à aménager selon vos besoins et vos goûts ! De plain-pied spacieux séjour 37m² avec cuisine équipée et toilette invités avec lave-mains, à l'étage 2 chambres et salle de douches avec toilette...Appartement rénové avec de belles prestations vendu entièrement équipé. Possibilité en sus d'un spacieux double garage de 31m² avec porte basculante électrique et 2 caves dans le prolongement au prix HAI de 90 000 € avec accès ascenseur. Belle opportunité pour ce bien adapté à tous projets d'investissement dans un environnement calme et sécurisé à 2 pas des plages !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/08/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS