Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

755 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

755 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (720 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2588 Cannes

Nouveauté ! Au cœur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Ouest / Est de 85 m² bénéficiant de très belles prestations. Séjour sur terrasse Ouest offrant une belle vue sur les jardins de la résidence, grande cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier, 2 chambres sur loggia Est, 2 salles de douches dont 1 avec toilette, 1 toilette indépendante, ainsi que de nombreux rangements. Vendu avec une cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Coup de cœur pour ce bien en excellent état idéalement situé dans un environnement résidentiel et ultra-privilégié à 2 pas de la Croisette ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial El

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 840 à 1200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/08/2025