



850 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation, Parc privé et gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

850 000 € honoraires inclus

5,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (802 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 588 € (299 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2574 Cannes

Nouveauté ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Sud/Nord de 77,67m² en étage élevé et bénéficiant de très belles prestations. Séjour sur belle et profonde terrasse Sud offrant une très belle vue sur les jardins de la résidence, la mer et l'Estérel, grande cuisine indépendante entièrement équipée et 2 chambres sur loggia Nord avec très belle vue sur les collines et la Californie, 1 salle de douches, 1 salle de bains avec toilette, toilette invités et nombreux rangements. Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement résidentiel et ultra-privilégié à 2 pas de la Croisette !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS