



695 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (143 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 602 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2569 Cannes

Nouveauté Agence ! Idéalement situé dans résidence sécurisée à proximité directe tous commerces/bus/écoles et à seulement quelques minutes du centre Croisette et de la rue d'Antibes, superbe 3P traversant entièrement rénové avec prestations luxueuses et raffinées ! Appartement lumineux, tout confort et ouvrant sur une belle terrasse plein Sud avec vue dégagée verdure et mer sans vis-à-vis, vendu avec cave et parking privatif sécurisé. Coup de coeur garanti sur secteur privilégié au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 808 à 1092 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS