



435 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1958

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

435 000 € honoraires inclus

6,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), bien en copropriété (244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 220 € (185 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2562 Cannes

EXCLUSIVITE ! Dans résidence sécurisée très bien tenue à proximité immédiate tous commerces et à 7 minutes à pied des plages de la Croisette, confortable et lumineux 3 pièces d'angle Ouest/Nord de 72,68 m² entièrement rénové et équipé. Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger 30m² avec cuisine américaine neuve ouvrant sur une belle terrasse Ouest de 8 m², 2 belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Appartement en parfait état, aucun travaux à prévoir. Une cave vient compléter ce bien. Belle opportunité !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 765 à 1035 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/05/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS