Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

335 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1956

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

335 000 € honoraires inclus

5,68% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (317 000 € hors honoraires), bien en copropriété(144 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 244 € (187 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2548 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée très bien tenue, situation privilégiée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10 minutes à pied de la Croisette et des plages pour cet agréable et lumineux 3P de 56.80m² en étage élevé sur terrasse Est 6m² avec vue dégagée et petit aperçu mer. Séjour et cuisine sur terrasse, deux belles chambres...Appartement en excellent état entièrement rénové en 2023 et offrant de belles prestations : Vitrage double, climatisation, salle de bains et cuisine indépendante entièrement équipées, nombreux rangements...vendu avec une cave. Très belle opportunité pour ce bien clés en main sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1148 à 1552 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS