Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

950 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc sécurisé, Gardien

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

950 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (900 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 888 € (324 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement de prestige 2536 Cannes

Nouveauté ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de standing sur magnifique parc sécurisé à proximité directe de la Croisette et des plages, superbe 3P traversant Est/Ouest en étage élevé et bénéficiant d'une rénovation récente et de très belle qualité avec prestations haut de gamme. Séjour et chambre 1 sur spacieuse et profonde terrasse Ouest 16m² offrant une exceptionnelle vue sur les jardins de la résidence, la Baie de Cannes et l'Estérel, cuisine entièrement équipée et chambre 2 sur terrasse Est 8m² avec très belle vue mer et Californie, chaque chambre avec son grand dressing et sa salle de douches. Vendu avec une spacieuse cave et un grand parking sous-sol (auto+moto). Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilégié ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 640 à 940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/04/2025