Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Dégagée et aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Cuisine équipée, Ascenseur, Résidentiel, Transport : Bus, Proximité : Tous commerces..., Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 2505 Cannes

EXCLUSIVITE ! Basse Californie, situation privilégiée à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10 minutes à pied de la Croisette et des plages, agréable et lumineux 3P à moderniser de 60,02m² sur belle terrasse Est de 9m² avec vue dégagée et bel aperçu latéral mer, cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur séjour, 2 confortables chambres, cave. Belle opportunité sur secteur recherché dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Informations légales

325 000 € honoraires inclus

6,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (306 000 € hors honoraires), bien en copropriété(145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1064 à 1440 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS