



680 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

680 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), bien en copropriété (90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 104 € (342 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2460 Cannes

Basse Californie, dans luxueuse résidence idéalement située à proximité directe de la rue d'Antibes et de la Croisette, lumineux 3P en rez-de-jardin d'angle Sud et Ouest de 68m<sup>2</sup> avec très belle vue verdure. Cuisine, séjour et chambres sur magnifique terrasse et jardin de 92m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel ensoleillement et sans vis-à-vis, appartement en bon état et très bien tenu (climatisation, double vitrage récent de très bonne qualité...) avec quelques travaux de modernisation à prévoir (salle de bains, cuisine, peintures...). Vendu avec cave et confortable parking en sous-sol accès ascenseur. Coup de coeur pour ce bien à fort potentiel dans un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas des commodités !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1228 à 1662 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 16/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS