



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1961

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Chauffage au sol et clim., Stores électriques, Porte blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

230 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (216 200 € hors honoraires), bien en copropriété (59 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2611 Le Cannet

EXCLUSIVITE - LE CANNET / LYCÉE CARNOT Appartement aménagé en CABINET DENTAIRE comprenant une salle d'attente, une salle de soins, un laboratoire et une salle d'eau avec WC. Ce bien en très bon état a fait l'objet d'une rénovation récente. Climatisation. Huisseries intérieures comme extérieures récentes. Double vitrages, stores électriques. Installation électrique et plomberie neuves. Une grande loggia fermée aménagée en cuisine agrandit considérablement la surface habitable. Orientation ouest, au calme absolu, en centre-ville (bd Carnot). Diverses possibilités d'aménagement ou de destination : profession libérale, reconfiguration en appartement 3-Pièces, investissement locatif, etc. Ravalement de façade payé. Belle opportunité pour ce bien à fort potentiel.

Document non contractuel - 22/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS