



320 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Neuf

Prestations :

environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1210 Cannes

Au coeur du Palm Beach en second rang Croisette et à 2 pas du Part Canto et de Bijou Plage dans domaine sécurisé, confortable et lumineux 2P de près de 32m<sup>2</sup> en DERNIER ETAGE avec coin séjour/cuisine équipée ouvrant sur une terrasse exposée Ouest de 7m<sup>2</sup>, un espace chambre avec placard et une salle de douche avec toilette. L'appartement est entièrement rénové avec de belles prestations : Climatisation dans toutes pièces, double vitrage, stores et volets roulants électriques. Vous serez séduit par l'emplacement et la qualité de bien situé dans un environnement calme et ultra-résidentiel ! Notre équipe se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou rendez-vous de visite.

### Informations légales

320 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 888 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 434 à 588 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS