



424 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Gardiennage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

424 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété (128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 736 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2447 Cannes

Palm Beach, idéalement situé à proximité directe Croisette, Port Canto et tous commerces dans belle résidence sécurisée et gardiennée de très bon standing sur jardin, spacieux et lumineux 2P en étage 2/5 d'une surface Loi Carrez de 55,14m² : Grand séjour sur profonde terrasse plein Sud de 11m², cuisine indépendante et chambre sur une 2ème terrasse plein Sud de 9m², parking sous-sol et très grande cave avec accès ascenseur, prévoir travaux de modernisation, belle opportunité sur secteur très recherché à deux pas de la Mer ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS