Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

374 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

374 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (352 830 € hors honoraires), bien en copropriété(73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 488 € (124 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2488 Cannes

Nouveau sur le marché ! Au calme dans résidence de 2012 de très bon standing avec piscine et jardins et à 10 minutes à pied seulement de la rue d'Antibes et de la Croisette, appartement en rez-de-chaussée surélevé correspondant au 1er étage sur 3 et en parfait état. Lumineux et confortable d'une surface de 44,04m², il se compose d'un séjour de 22m² avec cuisine ouverte équipée et d'une chambre ouvrant sur une belle et profonde terrasse de 16,01m², d'une salle de douches à l'italienne avec toilette et d'une entrée avec placard. Vendu avec un beau garage en sous-sol accès ascenseur. Belle opportunité sur le secteur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS