



798 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

798 000 € honoraires inclus

5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (758 000 € hors honoraires), bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 644 € (137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2581 Cannes

COUP DE COEUR ! Idéalement situé sur la prestigieuse Boulevard de la Croisette à Cannes, cet appartement plein de charme se trouve au 2ème et DERNIER ETAGE d'un petit immeuble de caractère face à la Roseraie et aux plages ! Il bénéficie d'une situation rare : seul appartement sur le palier, offrant intimité au coeur de l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes. Entièrement repensé par un architecte d'intérieur, il allie élégance intemporelle et design scandinave moderne. D'une superficie optimisée et agencement complètement modulable, il se compose actuellement : d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur un balcon, d'une salle à manger, une chambre principale, une cuisine indépendante bien équipée, ainsi qu'une jolie salle d'eau avec toilette. Grâce à un système astucieux avec portes coulissantes ce bien est très facilement modulable en 3P. Un balcon vous permet de profiter d'une belle vue sur La Croisette, la mer et le port. Vous...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1026 à 1388 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS