



238 500 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

## Informations légales

238 500 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 424 € (202 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2621 Cannes

Cannes Ouest, en étage élevé dans résidence sécurisée de bon standing face à la mer avec piscine et idéalement situé à deux pas des plages et des commodités, cet appartement de 2P/Cabine offre un cadre de vie exceptionnel : Il se compose d'une entrée avec dégagement et Cabine 2 couchages, une chambre matrimoniale avec rangements, une salle de bains, une salle de séjour avec cuisine aménagée et une terrasse vue mer avec exposition Sud. Un parking au premier sous-sol complète ce bien. Top investissement locatif et congrès pour ce bien idéal en résidence secondaire ! À visiter sans tarder!...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 490 à 710 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/01/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS