

500 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation collective, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

500 000 € honoraires inclus

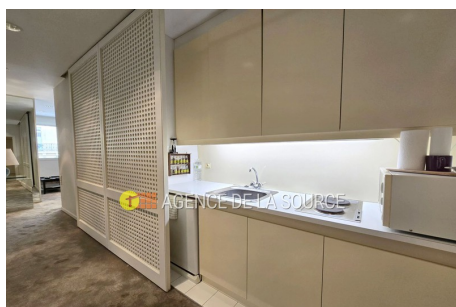
5,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (472 000 € hors honoraires), bien en copropriété (404 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 400 € (450 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2582 Cannes

GRAY D'ALBION, emplacement Premium entre Croisette et rue d'Antibes et à 2 pas du Palais des Festivals ! Très belle opportunité pour ce spacieux et luxueux 59m² dans prestigieuse résidence sécurisée. A ce jour esprit loft avec grands vantaux coulissants de séparation, appartement à moderniser et facilement modulable selon vos besoins et vos envies. Vous profiterez d'un environnement ultra-privilégié et adapté à tous vos projets : Résidence principale, pied à terre, bureau professionnel...ou en investissement locatif avec un très fort potentiel de rentabilité saisonnière et congrès... A visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 983 à 1331 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS