



320 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 01/01/1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Interphone, Ascenseur, Balcon : 2 m², climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques en partie, Double vitrage, Environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 308 € (109 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement AG6161 Cannes

BASSE CALIFORNIE - EXCLUSIVITE MLS ! Votre agence immobilière vous propose à la vente, dans notre beau quartier de la Basse Californie ce spacieux T2 traversant prolongé de deux balcons. Tout proche du Martinez, des plages de la Croisette et des commerces de la Rue d'Antibes, cet appartement au 2ème étage avec ascenseur se compose d'un séjour prolongé par un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée prolongé d'un balcon et loggia avec espace buanderie, une grande chambre avec dressing et salle d'eau attenante, un toilette indépendant. Une cave de 8m² complète cet appartement et vous avez si besoin la possibilité d'acquérir un garage en sus du prix indiqué dans une résidence voisine. Bell opportunité pour ce bien idéalement situé et adapté à tous projets en Résidence Principale ou Secondaire !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 723 à 979 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 11/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS