



455 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Loggia 18m², Parc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

455 000 €

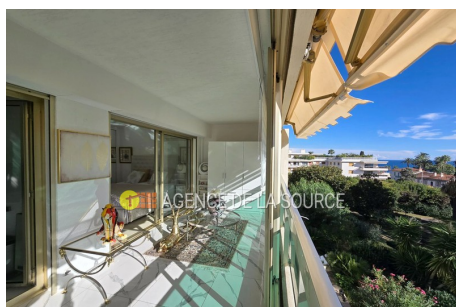
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2606 Cannes

Basse Californie-Pointe Croisette, à proximité directe de la mer et des commodités au DERNIER ETAGE d'une résidence intimiste et sécurisée, bel appartement 2-Pièces rénové dans un style moderne, clair et fonctionnel. Salon, cuisine et chambre ont accès à une superbe loggia qui se conçoit toute l'année comme une véritable extension du salon. Atout majeur de l'appartement, cette terrasse orientée plein Sud offre non seulement un ensoleillement optimal, mais surtout, une belle vue sur le parc arboré de la résidence, sur la mer et sur les îles de Lérins. Annexes : Stationnement extérieur sécurisé et cave. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement bénéficiant d'un environnement verdoyant et ultra-résidentiel ! A 3 minutes de la mer à pied, la résidence offre une excellente qualité de vie. La maintenance du jardin et des parties communes est la préoccupation constante de ses copropriétaires.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/11/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS