



295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

295 000 € honoraires inclus
5,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (278 500 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 848 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2602 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable 2P de 38,21m² sur belle terrasse Est de 6,65m².

Appartement entièrement rénové comprenant entrée et hall avec placards, un lumineux séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre/cabine, salle de bains confortable et toilette indépendant. Vendu avec une grande cave accès ascenseur et la possibilité en sus d'un grand parking au sous-sol et sécurisé à 27 000 € HAI. Très belle opportunité pour ce bien adapté tant en résidence principale que secondaire et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 708 à 958 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS