

298 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

298 000 € honoraires inclus

6,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 116 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



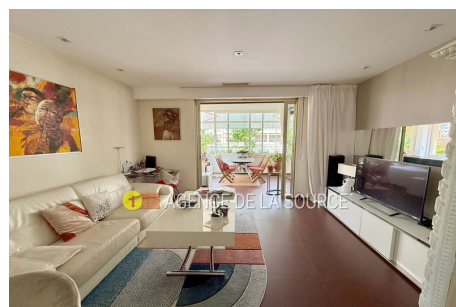
Appartement 2572 Cannes

Idéalement situé au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie à proximité directe tous commerces et plages dans un environnement calme et résidentiel, découvrez ce beau et lumineux 2P triple exposition d'une surface habitable de 50m² dont 36,75m² Loi Carrez. Au 1er étage d'une petite résidence de 11 lots, il bénéficie d'une triple exposition Est, Sud et Ouest sur une belle et profonde véranda Sud/Ouest de 12m². Côté pratique, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, une belle salle de bain avec fenêtre, et une chambre avec un beau dressing. Son confort est assuré par un système de chauffage individuel via une climatisation réversible. Pour votre tranquillité, l'appartement est équipé de double vitrage, d'une porte blindée et la résidence est sécurisée. Un vrai havre de paix à 2 pas des commodités !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 08/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS