Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

345 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

345 000 € honoraires inclus

6,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), bien en copropriété(66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2558 Cannes

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - BASSE CALIFORNIE ! Au DERNIER ETAGE d'une résidence de standing au coeur de notre beau quartier à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux 2P avec toutes pièces (séjour, cuisine, et chambre) sur belle et profonde terrasse Ouest offrant une belle vue dégagée. Appartement en excellent état général, très bien tenu et vendu avec parking sous-sol et cave. Très belle opportunité pour ce bien idéalement situé et bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel à 2 pas de la Croisette !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 741 à 1003 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS