Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Appartement 2520 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable 2P de 38,21m² sur belle terrasse Est de 6,65m². Prévoir rénovation pour laquelle nous sommes en mesure de vous accompagner dans toutes les étapes de votre projet avec nos Partenaires (tous corps d'état et aménagement). Vendu avec une grande cave accès ascenseur. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Informations légales

195 000 € honoraires inclus

5,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (184 000 € hors honoraires), bien en copropriété(966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 848 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 708 à 958 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS