Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

239 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants manuels

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

239 000 € honoraires inclus

5,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (226 000 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2504 Cannes

Nouveauté ! Basse Californie, dans petite résidence sécurisée de très bon standing idéalement située à 2 pas de la mer et à proximité directe tous commerces et bus, charmant et lumineux 2P de 28,48m² très bien agencé et en bon état général, cuisine semi-ouverte et salle de bains avec fenêtres, séjour et chambre sur belle et profonde terrasse de 10m² en véranda. Environnement calme et ultra-résidentiel avec belle vue sur les jardins de la résidence. Coup de coeur garanti !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 510 à 690 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025

AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS