



345 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

345 000 € honoraires inclus

6,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), bien en copropriété (66 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 172 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2463 Cannes

En EXCLUSIVITE au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie ! Résidence de très bon standing et très bien tenue à proximité directe tous commerces et à seulement 200m de la Croisette et des plages, belle opportunité pour ce confortable 2P traversant à moderniser de 49.42m<sup>2</sup>, séjour sur profonde terrasse Ouest de 10.40m<sup>2</sup>, toutes pièces avec fenêtres, vendu avec cave et garage. Emplacement idéal tant pour du secondaire que du principal dans un environnement calme et résidentiel ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 675 à 913 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 06/05/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS