



360 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Ville Dégagée

Eau chaude : Individuel

Prestations :

ascenseur, digicode, climatisation, Volets
Double vitrage, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 20 354N Cannes

EXCLUSIVITE ! Banane Superbe 2P de 52m² spacieux et lumineux à vendre au cœur de la Banane secteur Place Gambetta ! Idéalement situé au 2^{ème} étage d'une résidence de bon standing, il offre un grand séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse de 7.50m² exposée plein sud avec vue sur la ville et le marché Gambetta et sans vis-à-vis. Belle chambre au Nord, cuisine indépendante, une salle de douche à l'entrée ainsi qu'une salle de bain avec toilette, climatisation installée pour un confort optimal, facilement modulable en 3P. À seulement 5 minutes à pied des plages, du Palais des Festivals, des commerces, des restaurants et de la gare. Belle opportunité pour ce bien adapté à tous projets de vie et à fort potentiel locatif saisonnier et congrès.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/01/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS